

| Наримановская д.34 | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| № п/п | Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК** | Запланировано работ по договору управления | Фактически выполнено работ |
| | | Периодичность работ в год/месяц | Стоимость, всего за период, руб. |
| 1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | 282,599.84 |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | согласно нормативам СНиП | 91,162.68 |
| 1.2 | Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов | ежедневно | 87,896.16 |
| 1.3 | Вывоз и обезвреживание ТБО | ежедневно | 0.00 |
| 1.4 | Вывоз и обезвреживание КГМ | ежедневно | 0.00 |
| 1.5 | Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное) | ежедневно | 87,444.62 |
| 1.6 | Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное) | ежедневно | 16,096.38 |
| 1.7 | Работы по дератизации | ежемесячно | 0.00 |
| 1.8 | Работы по дезинсекции | ежемесячно | 0.00 |
| 1.9 | Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме | ежедневно | 0.00 |
| 1.10 | Другие работы и услуги по содержанию общего имущества | согласно нормативам СНиП | 0.00 |
| 2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества) | | | 430,743.94 |
| 2.1 | По фундаментам | согласно нормативам СНиП | |
| 2.2 | По стенам и фасадам (включ. цоколь) | согласно нормативам СНиП | 55,816.51 |
| | в т.ч. - герметизация швов, ремонт межпанельн.стыков | | |
| 2.3 | По крышам (кровля) | согласно нормативам СНиП | 13,765.60 |
| 2.4 | По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды | согласно нормативам СНиП | 56,349.83 |
| 2.5 | По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей | согласно нормативам СНиП | 15,131.89 |
| 2.6 | По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах) | согласно нормативам СНиП | 22,679.62 |
| 2.7 | По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов | согласно нормативам СНиП | 7,581.52 |
| 2.7.1 | По почтовым ящикам | согласно нормативам СНиП | |
| 2.8 | По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации), оборудование мус-дов (включ. ковши), ус-ва автоматич. промывки, радиаторы в общ. помещениях, калориферы, бойлеры | согласно нормативам СНиП | 118,233.72 |
| 2.9 | По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электрику | согласно нормативам СНиП | 37,975.44 |
| 2.10 | По внутренним системам газоснабжения | 1 раз в год | 19,057.25 |
| 2.11 | По системам вентиляции, дымоходам | согласно нормативам СНиП | 0.00 |
| 2.12 | По системам дымоудаления и противопожарной автоматики | ежемесячно | 0.00 |
| 2.13 | По электроплитам, электроизмерительные работы | 1 раз в год | 0.00 |
| 2.14 | По мусоропроводам (видеодиагностика) | 1 раз в год | 0.00 |
| 2.15 | По лифтам (техническое обслуж. ремонт) | ежемесячно | 33,654.30 |

| | | | |
|--|---|-----------------------------------|---------------------|
| 2.16 | - | - | |
| 2.17 | По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, ИТП и др. (при их наличии в составе общего имущества в МКД) | согласно нормативам СНиП | 0.00 |
| 2.18 | По расширительным бакам (при наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме) | ежемесячно | 0.00 |
| 2.19 | Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание). | по заявкам | 17,369.03 |
| 2.20 | Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений | согласно нормативам СНиП | 33,129.23 |
| 3. Расходы. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка | | | 0.00 |
| 3.1 | Работы по санитарной уборке придомовой территории | - | |
| 3.2 | Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории | - | |
| 4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным | | | 459,707.98 |
| 4.1 | В том числе обновление технической документации МКД | по производственной необходимости | 0.00 |
| 4.2 | - содержание аппарата управления и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам | согласно нормативам СНиП | 459,707.98 |
| 4.3 | - комиссия банка | ежемесячно | 0.00 |
| Итого расходы | | | 1,173,051.76 |