

**Отчет по расходованию средств строки Содержание и ремонт и Накопление за  
2018 год**

АДРЕС:

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Верхне-Пролетарская   | 35       |
| Общая площадь дома    | 8 992,90 |
| колличество подъездов | 1,00     |

| ВИДЫ РАБОТ  | СТОИМОСТЬ в МЕСЯЦ<br>(руб) на 1 кв.<br>метр | Расходы в месяц<br>руб. | Расходы в Год |
|---|---|-------------------------|---------------|
| Техническое обслуживание вентиляции   | 1,13  | 10 161,98               | 121 943,72    |
| Тех обслуживание лифтов   | 7,39  | 66 457,53               | 797 490,37    |
| Вывоз ТБО и КГМ   | 3,16  | 28 417,56               | 341 010,77    |
| Дезинсекция, дератизация  | 0,04  | 359,72                  | 4 316,59      |
| Уборка мест общего пользов.   | 2,47  | 22 212,46               | 266 549,56    |
| Уборка Мусоропровода ,мусорокамур   | 1,38  | 12 410,20               | 148 922,42    |
| Общестроительные работы   | 4,68  | 42 086,77               | 505 041,26    |
| Работы на инженерных коммуникациях  | 4,61  | 41 457,27               | 497 487,23    |
| Аварийная служба  | 1,32  | 11 870,63               | 142 447,54    |
| Накопление на текущий ремонт МКД  | 6,00  |                         | 0,00          |
| Обслуживание ДУ и ППА   | 0,60  | 5 395,74                | 64 748,88     |
| Обслуживание ИТП  | 3,34  | 30 036,29               | 360 435,43    |
| Обслуживание приборов учета   | 0,55  | 4 946,10                | 59 353,14     |
| Расчеты с населением и паспортный стол  | 0,73  | 6 564,82                | 78 777,80     |
| Экономическое сопровождение договоров с РСО   | 0,30  | 2 697,87                | 32 374,44     |
| Экономическое сопровождение договоров по<br>статье Содер и тек. рем мест общ. польз | 0,22  | 1 978,44                | 23 741,26     |
| Экономическое сопровождение СМЕТА   | 0,15  | 1 348,94                | 16 187,22     |
| Раскрытие информации(порталы)   | 0,24  | 2 158,30                | 25 899,55     |
| Документооборот   | 0,15  | 1 348,94                | 16 187,22     |
| Юридическое сопровождение Должники  | 0,19  | 1 708,65                | 20 503,81     |
| Юридическое сопровождение Договоров   | 0,15  | 1 348,94                | 16 187,22     |
| Фактическая ставка  | <b>38,80</b>                                | 348 924,52              | 4 187 094,24  |
| Консьерж  | 7,12  | 64 029,45               | 768 353,38    |

**Работы проводимые ООО ЭЛИТСТРОЙ в соответствии с постановлением Правительства РФ № 290  
О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО  
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И  
ВЫПОЛНЕНИЯ**

|   | 2018 год     | Выполнил         |
|---|--------------|------------------|
| ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ в год  | 4 187 094,24 |                  |
| НАКОПЛЕНИЕ  | 630 178,20   |                  |
| 1..Работы, выполняемые в целях надлежащего<br>содержания и ремонта лифта (лифтов) в<br>многоквартирном доме | 797 490,37   | ООО ЛифтекМГрупп |
| Годовое обслуживание составило  |              |                  |
| Ремонт лифтов составил  | 0            | -                |
| 3. Обслуживание приборов учета ТЭ   | 60 000,00    | ИП Лебедевич     |
| 4.Санитарная обработка подвала  | 4 316,59     | ООО Альбор       |
| 5.Обслуживание систем дымоудаления<br>и противопожарной автрматики  | 64 748,88    | ООО Калина       |
| 6.Вывоз мусора ТБО и КГМ  | 341 010,77   | ООО Стар-С       |
| 7.Техническое обслуживание ИТП  | 360 435,43   | ООО ЭЛИТ ХАУС    |
| Ремонт ИТП  | 0            |                  |
| 8.Уборка мест общего пользов.   | 266 549,56   | ООО Элитстрой    |
| 9.Уборка Мусоропровода ,мусорокамур   | 148 922,42   | ООО Элитстрой    |
| 10.Общестроительные работы  | 505 041,26   | ООО Элитстрой    |
| 11. Работы на инженерных коммуникациях  | 497 487,23   | ООО Элитстрой    |
| 12.Аварийная служба   | 142 447,54   | ООО Элитстрой    |
| 13.Расчеты с населением и паспортный стол   | 78 777,80    | ООО Элитстрой    |
| 14.Техническое обслуживание вентканалов   | 121 943,72   | ООО НИПАЛ        |
| Расходы по управлению   | 151 080,72   | ООО Элитстрой    |
| 15. Прочие работы;  |              |                  |
| 2.Освидетельствование лифтов  | 48 117,40    | ООО Русь-ЭО      |

|  |                     |                   |
|--|---------------------|-------------------|
| Страхование лифтов   | 1 031,58            | Зетта Страхование |
| Подготовка ИТП к сезону, Разборка и промывка, замена уплотнений теплообменников ГВС и ЦО | 103 371,69          | ООО ЭЛИТ ХАУС     |
| Ремонт холлов 2 этажей   | 66 641,27           | ООО Элитстрой     |
| Замена ОДПУ ХВС  | 47 349,53           | ООО Элитстрой     |
| герметизация швов  | 126 100,00          | ООО Астат         |
| Оргтехника   | 20 069,50           | -                 |
| Расходы по статье содерж. И ремонт ОИ  | <b>3 540 252,30</b> |                   |
| Расходы по статье НАКОПЛЕНИЕ   | <b>412 680,97</b>   |                   |
| Остаток накопления за Год 2018   | <b>217 497,23</b>   |                   |
| ПРИБЫЛЬ/Убыток по статье содерж. И ремонт ОИ   | <b>16 663,74</b>    |                   |

|  |                     |
|--|---------------------|
| Долги населения перед УО на 01 01 2019 г | <b>1 473 980,60</b> |
|--|---------------------|

|   |           |      |
|---|-----------|------|
| Средства на текущий ремонт (Накопления) | 53 957,40 | 6,00 |
|---|-----------|------|

Расшифровка затрат по строке Содержание и ремонт общего имущества дома

Стоимость обеспечения круглосуточной обработки заявок населения, выполнение ППР

| Профессия            | Штатная численность                      | Налоги    | на м2        |
|----------------------|--|-----------|--------------|
| Слесарь-сантехник    | 0,354                                    | 7 852,00  | 1,33         |
| Электрик             | 0,353                                    | 8 456,00  | 1,43         |
| Электрогазосварщик   | 0,25                                     | 9 060,00  | 1,09         |
| Плотник              | 0,25                                     | 7 550,00  | 0,90         |
| Диспетчер            | 0,1                                      | 6 040,00  | 0,29         |
| Мастер               | 0,35                                     | 10 570,00 | 1,77         |
| Затраты на материалы |  |           | 1,48         |
| Прибыль              |  |           | 1,00         |
| Аварийная служба     | аварийная служба работает в выходные и в |           |              |
|                      |  |           | 1,32         |
|                      |  |           | <b>10,62</b> |

Стоимость услуг подрядных организаций

|   |              |
|---|--------------|
| Вывоз и захоронение ТБО                 | 3,16         |
| Дератизация и дезинсекция               | 0,04         |
| Техническое обслуживание системы ДУиППА | 0,60         |
| Техническое обслуживание вентканалов    | 1,13         |
| Техническое обслуживание узлов учета    | 0,55         |
| ИТП                                     | 3,34         |
| ТО Лифты                                | 7,39         |
| Непредвиденные расходы                  | -            |
|   | <b>16,21</b> |

Стоимость уборки мест общего пользования

| Профессия               | Штатная численность | Налоги   | на м2       |
|-------------------------|---------------------|----------|-------------|
| Уборщик                 | 1                   | 6 644,00 | 3,19        |
| Материалы (мех. уборка) |                     |          | 0,66        |
| Итого:                  |                     |          | <b>3,85</b> |

Стоимость управления

| Профессия                | Штатная численность | Налоги    | на м2       |
|--------------------------|---------------------|-----------|-------------|
| Расчеты, паспортный стол | 0,201               | 7 550,00  | 0,73        |
| Порталы, юр-услуги       | 0,198               | 10 570,00 | 1,00        |
| Экономическое сопр       | 0,08                | 10 570,00 | 0,40        |
| Прибыль                  |                     |           | -           |
|                          |                     |           | <b>2,13</b> |

ООО "ЭЛИТСТРОЙ"



Генеральный директор  
В.А. Спасский