

**Правила проживания в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ  
Одинцово, город Одинцово, Можайское шоссе, дом 100А**

**I. Правила проживания в многоквартирном доме в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений** обязательны к исполнению в редакции изложенной в Законе Московской области от 07.03.2014 № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области». Смотри его приложением к настоящим Правилам.

**II. Правила проживания в многоквартирном доме в части поддержания чистоты и порядка в многоквартирном доме и на прилегающей территории:**

1. В многоквартирном доме запрещается курение и распитие алкогольных напитков в следующих местах: места общего пользования, включая подъезды, , лестничные клетки, лифты, лестницы, балконы, а также на подземном паркинге и на детских площадках на придомовой территории.

В многоквартирном доме курение допускается исключительно в личных квартирах, комнатах и помещениях. Запрещается выбрасывать из окон, балконов окурки от сигарет.

2. Собственники помещений и жильцы обязаны обеспечивать сохранность и надлежащее функционирование объектов общего имущества, соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования и на придомовой территории.

3. Запрещается размещать и устанавливать в общих проходах и коридорах какое-либо имущество.

Загромождение проходов допускается на ограниченный, не продолжительный промежуток времени по объективным обстоятельствам (ремонт, переезд и т.д.).

4. Запрещается хранить личные вещи в местах общего пользования.

5. Запрещается выкидывание любых предметов (включая любой вид мусора) из окон и с балконов многоквартирного дома.

**III. Правила по проведению ремонтно-строительных работ:**

При производстве ремонтно-строительных работ в помещениях (жилом/нежилом) многоквартирного дома собственники помещения обязаны:

1. Не производить ремонтно-строительные работы по перепланировке и/или переустройству без утверждения и согласования проекта, полученного в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2. Ремонтно-строительные и отделочные работы производить с привлечением организаций и/или специалистов, имеющих необходимые разрешения, лицензии и допуски.

3. При выполнении ремонтно-строительных и отделочных работ посторонними лицами заранее уведомлять об этом Управляющую организацию с указанием их паспортных данных и периода нахождения на территории многоквартирного дома.

4. Соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, бережно относиться к местам общего пользования. В случае повреждения общего имущества произвести восстановительный ремонт за свой счет.

5. При проведении ремонтно-строительных работ предъявлять скрытые работы службе эксплуатации Управляющей организации.

6. В случаях изменения проекта электрических сетей Помещения и/или изменения выделенной мощности, предъявить службе эксплуатации Управляющей организации разрешительные документы, выданные службами Энергонадзора.

7. При изменении системы отопления и замене приборов отопления предварительно письменно согласовать планируемые изменения с Управляющей организацией.

8. Предоставить доступ представителям Управляющей организации для проверки инженерных систем (ХВС, ГВС, отопление, энергоснабжение, вентиляция) после проведения ремонтно-строительных работ, затрагивающих инженерные системы.

9. Не производить изменения в системе вентиляции.

10. Не производить изменения в системе канализации.

11. Не производить установку выносного блока системы кондиционирования на фасадную часть здания, а также соблюдать Правила установки кондиционеров в многоквартирном доме.

12. По завершении работ по чистовой отделке Помещения восстановить систему противопожарной сигнализации (установить и подключить датчик).

13. Остекление лоджий и/или балконов производить на основании согласованного в установленном письменном порядке проекта и с уведомлением службы эксплуатации Управляющей организации.

14. Не складировать строительный и бытовой мусор на переходных балконах, лестницах, в коридоре, лифтовых холлах.

15. Соблюдать требования о соблюдении тишины в многоквартирном доме.

16. Запрещается перевозить в лифтах материалы для ремонтно-строительных работ, строительный мусор без надлежащей упаковки предметов.

В случае нарушения правил проживания в многоквартирном доме, приводящего к порче общих помещений или архитектурного облика всего здания, на нарушителей может быть наложен штраф в размере 1 000 - 1500 рублей согласно п. 1 ст. 7.21 КоАП РФ.

Нарушение правил проживания в многоквартирном доме, приводит к наложению административных санкций и ухудшению качества жизни всех жильцов. Чтобы избежать возможных штрафов и выселения, важно поддерживать общие помещения в надлежащем состоянии и учитывать законные права соседей по дому.