

Технические условия на проектирование размещения наружных блоков для кондиционирования помещений МКД в ЖК «КВАРТА» по адресу: г. Одинцово, Можайское шоссе 100 А.

1. Нежилые коммерческие помещения расположенные на 1-м этаже.

а) Установку наружного блока кондиционирования производить непосредственно в помещении собственника, путём устройства теплоизолированного отсека внутри помещения за установленной жалюзийной решеткой. Место установки наружного блока и способы устройства отсека определить проектом.



2. Нежилые коммерческие помещения расположенные на 3-м этаже.

а) Установку наружного блока кондиционирования производить на кровле 3-го этажа со стороны дворовой территории на заранее подготовленную «подушку» состоящую из слоя армированной цементно-песчаной стяжки 8-10 см., уложенной на подложку из гидроизоляционного материала. Поверх стяжки уложить тротуарную плитку. Пример «подушки» на фото.

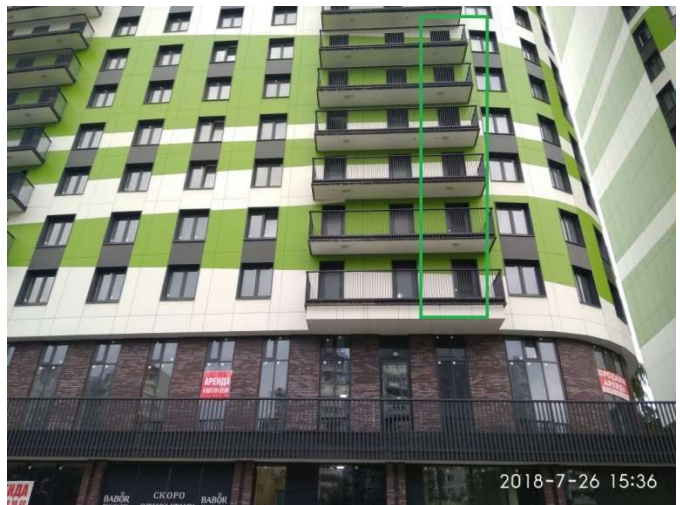


б) Установленный наружный блок закрыть декоративной корзиной из листового штампованного металла, окрашенной в цвет стены здания.

3. Жилые помещения расположенные на 4-25-м этажах.

Вариант 1 (в технической нише со стороны Можайского шоссе)

а) Установку наружного блока кондиционера производить непосредственно в предназначенной для этих целей технической нише. Такими нишами оборудованы все жилые этажи 1,2,3,4,5-й секций. Вход в нишу расположен с переходного балкона, на входной двери установлена жалюзийная вентиляционная решетка.



б) Прокладку коммуникаций через места общего пользования (лифтовой холл, квартирный холл, лестничные клетки) проводить в сертифицированном кабель-канале. Пример на фото.



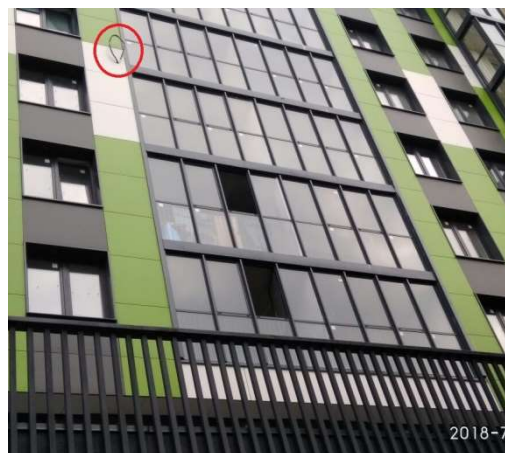
Вариант 2 (на балконах и лоджиях со стороны двора)

- а) Установку наружного блока кондиционера производить на металлических кронштейнах с анкерным креплением к бетонной плите балкона или лоджии. Место установки – торцевая часть балкона и крайние (удаленные друг от друга) участки лоджии.
- б) Установленный наружный блок закрыть декоративной корзиной из штампованного металла, покрашенной в цвет стены данного участка фасада. Эскизы кронштейнов и декоративной корзины получить в офисе УК.



Общие требования

а) Установка наружных блоков кондиционеров на вентилируемом фасаде запрещена как со стороны Можайского шоссе так и со стороны двора.



б) Прокладку трубопроводов хладагента и электрокабелей через монолитные стены выполнять методом алмазного сверления (диаметром не более 100 мм.).

в) Отвод конденсата от оборудования выполнять только в существующую бытовую канализацию.

г) Предусмотреть свободный доступ ко всем основным элементам систем (блоки кондиционеров, помпы, места врезки дренажных трубопроводов, и т. д.) для обеспечения последующего сервисного обслуживания оборудования.