

УТВЕРЖДЕН  
Решением Участника  
(Решение от 07.12.2017г.)

Ч 601528  
07.12.2017

# У С Т А В

Общества с ограниченной ответственностью

**«ЭЛИТСТРОЙ»**



Москва

2017

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛИТСТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Общество», зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1137746986112.**

**СТАТЬЯ 1**

**Общие положения**

1.1. Общество является непубличным корпоративным юридическим лицом, коммерческой организацией - хозяйственным обществом, уставный капитал которого разделен на доли; участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей.

1.2. Общество действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» иными федеральными законами, настоящим уставом и внутренними документами Общества.

1.3. Устав Общества является учредительным документом Общества. Изменения в Устав Общества вносятся по решению Общего собрания участников Общества.

Изменения, внесенные в Устав Общества, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Изменения, внесенные в Устав Общества, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию.

1.4. Общество считается созданным, а данные об Обществе считаются включенными в единый государственный реестр юридических лиц со дня внесения соответствующей записи в этот реестр.

Правоспособность Общества возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

1.5. Общество имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛИТСТРОЙ».**

Сокращенное фирменное наименование Общества: **ООО «ЭЛИТСТРОЙ».**

1.7. Место нахождения Общества: город Москва.

Место нахождения Общества определяется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа, а в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа - иного органа или лица, уполномоченных выступать от имени Общества в силу закона, иного правового акта или устава Общества, если иное не установлено законом о государственной регистрации юридических лиц.

Сведения об адресе Общества в пределах места нахождения Общества, указываются в едином государственном реестре юридических лиц.

1.8. Число участников Общества не должно превышать пятьдесят. В противном случае оно подлежит преобразованию в акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока - ликвидации в судебном порядке, если число его участников не уменьшится до указанного предела.

Общество может состоять из одного лица.

1.9. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.10. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Печать Общества может содержать также фирменное наименование Общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.11. Общество может иметь гражданские права и нести, гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

В случаях, предусмотренных законом, Общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Общество может быть ограничено в правах лишь в случаях и в порядке, предусмотренных законом. Решение об ограничении прав может быть оспорено Обществом в суде.

Право Общества осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организацией о допуске к определенному виду работ, возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок либо с момента вступления Общества в саморегулируемую организацию или выдачи саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Сведения о видах деятельности Общества должны быть указаны в едином государственном реестре юридических лиц.

1.12. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.13. Участники (участник) Общества не отвечают по обязательствам Общества, а Общество не отвечает по обязательствам участников (участника), за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.14. Сведения о размере и номинальной стоимости доли каждого участника Общества вносятся в единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц. При этом сведения о номинальной стоимости долей участников общества при его учреждении определяются исходя из положений договора об учреждении Общества или решения единственного учредителя Общества, в том числе в случае, если эти доли не оплачены в полном объеме и подлежат оплате в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом.

1.15. Общество обязано хранить документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества, и исполнительного органа общества.

1.15.1. Общество хранит документы, перечень которых определен федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.15.2. Общество по письменному требованию участника Общества обеспечивает ему доступ к документам Общества в соответствии с п. 1.15.1 настоящего устава для ознакомления, в порядке и срок в соответствии с законодательством Российской Федерации. Для получения копий документов Общества в соответствии с п. 1.15.1 настоящего устава участнику Общества необходимо направить Обществу соответствующее требование и предварительно оплатить расходы Общества на их изготовление, а также расходы на их пересылку участнику.

К требованию участника Общества об ознакомлении с документами Общества и передачи их копий должны быть приложены документы, подтверждающие наличие статуса участника Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.15.3. Общество вправе отказать в предоставлении документов при наличии одного из условий, определенных законодательством Российской Федерации.

1.15.4. Предоставление документов Общества, содержащих конфиденциальную информацию осуществляется в порядке и в срок определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## СТАТЬЯ 2

### Филиалы и представительства Общества

2.1. Представительством является обособленное подразделение Общества, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы Общества и осуществляет их защиту.

2.2. Филиалом является обособленное подразделение Общества, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

2.3. Представительства и филиалы не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом Общества и действуют на основании утвержденных им положений.

Руководители представительств и филиалов назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности.

Представительства и филиалы должны быть указаны в едином государственном реестре юридических лиц.

## СТАТЬЯ 3

### Участники Общества. Права и обязанности участников Общества

3.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

3.2. Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками Общества, если иное не установлено федеральным законом.

3.3. Общество может иметь единственного участника.

3.4. Число участников Общества не должно превышать пятьдесят. В противном случае оно подлежит преобразованию в акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока - ликвидации в судебном порядке, если число его участников не уменьшится до указанного предела.

3.5. Сведения об участниках Общества содержатся в едином государственном реестре юридических лиц, в том числе сведения о размере и номинальной стоимости доли каждого участника Общества.

Изменения сведений об участниках Общества вносятся в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.6. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом Общества;

- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации;

- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

- оспаривать, действуя от имени Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности

ничтожных сделок корпорации;

- принимать участие в распределении прибыли Общества;
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

- требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и уставом Общества.

- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в порядке, установленном настоящим Уставом;

- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и уставом Общества;

- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу;

- вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

- участвовать в Общем собрании участников Общества лично или через своих представителей;

- присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

3.7. Участники Общества могут иметь другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и уставом Общества.

3.8. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным законодательством Российской Федерации. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

3.9. Участники Общества или некоторые из них, в соответствии с законодательством Российской Федерации, вправе заключить между собой договор об осуществлении своих корпоративных прав (корпоративный договор), в соответствии с которым они обязуются осуществлять эти права определенным образом или воздерживаться (отказаться) от их осуществления, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников Общества, согласованно осуществлять иные действия по управлению Обществом, приобретать или отчуждать доли в его уставном капитале по определенной цене или при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться от отчуждения долей до наступления определенных обстоятельств.

Если иное не установлено законом, информация о содержании корпоративного договора, заключенного участниками непубличного общества, не подлежит раскрытию и является конфиденциальной.

### 3.10. Участники Общества обязаны:

- участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и Уставом Общества;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

- оплачивать доли в уставном капитале общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации;

- информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих им долях в уставном капитале Общества;

3.11. Участники Общества могут нести и другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и уставом Общества.

3.12. Объем правомочий участников Общества определяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества. Иной объем правомочий участников Общества может быть предусмотрен корпоративным договором при условии внесения сведений о наличии такого договора и о предусмотренном им объеме правомочий участников общества в единый государственный реестр юридических лиц.

## СТАТЬЯ 4

### Выход участника из Общества. Исключение участника Общества из Общества.

4.1. Участник общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества. Заявление участника Общества о выходе из Общества должно быть нотариально удостоверено по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок.

4.2. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

4.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

4.4. В случае выхода участника Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом Общества, его доля переходит к Обществу с даты получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

4.4.1. Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

4.5. Участники общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

4.6. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу с даты вступления в законную силу решения суда об исключении участника Общества из Общества. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

## СТАТЬЯ 5

### Уставный капитал Общества

5.1. Уставный капитал общества составляет из номинальной стоимости долей участников Общества. Уставной капитал Общества составляет 20000 (Двадцать тысяч) рублей.

Размер уставного капитала Общества должен быть не менее чем десять тысяч рублей.

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

5.2. Сведения о размере уставного капитала Общества указывается в едином государственном реестре юридических лиц. В случае изменения размера уставного капитала Общества, указанные сведения вносятся в устав Общества и подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Такие изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

5.3. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

5.4. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, в соответствии и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.5. Факт принятия решения общего собрания участников общества об увеличении уставного капитала и состав участников общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения. Решение единственного участника общества об увеличении уставного капитала подтверждается его подписью, подлинность которой должна быть засвидетельствована нотариусом.

5.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязано уменьшить свой уставный капитал в соответствии и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6.1. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

5.7. Размер доли участника Общества в уставном капитале Общества определяется в процентах. Размер доли участника Общества должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала Общества.

5.8. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

5.9. Сведения о размере указанного в настоящем уставе Общества уставного капитала Общества содержаться в едином государственном реестре юридических лиц в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

5.10. Общество ведет список участников Общества в соответствии с законодательством РФ.

## СТАТЬЯ 6

### Переход доли или части доли Участника Общества в уставном капитале Общества к другому лицу

6.1. Переход доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества с к другому лицу допускается на основании сделки или в порядке правопреемства либо на ином законном основании с учетом особенностей и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

6.3. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

6.5. Цена и условия покупки доли или части доли в уставном капитале настоящим уставом Общества не устанавливается, а определяется соглашением сторон сделки.

6.6. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оferта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оferта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

6.7. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

6.8. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

6.8.1. Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с п. 5 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и пунктом 6.6. настоящего устава Общества. Подлинность подписи на заявлении участника Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

6.9. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом, участники общества или не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

6.10. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.11. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по таким доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

В случае, если в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» предусмотрена необходимость получить согласие участников Общества на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьему лицу, такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

6.12. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанных сторонами. Несоблюдение

нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли или части доли к обществу, прямо определенных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

## СТАТЬЯ 7

### Распределение прибыли Общества между участниками Общества

7.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решения о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается Обшим собранием участников Общества.

7.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

7.3. Часть чистой прибыли, причитающейся каждому участнику Общества после распределения, выплачивается ему в денежной форме. Распределенная чистая прибыль выплачивается каждому участнику Общества в соответствии с порядком и в сроки, установленными Обшим собранием участников Общества.

7.4. Общество не вправе принимать решения о распределении своей прибыли между Участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты, действительной стоимости доли или части доли участника общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

7.5. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

## СТАТЬЯ 8

### Порядок управления деятельностью Общества

8.1. Высшим органом управления Обществом является Общее собрание участников Общества. Общее собрание участников общества может быть очередным или внеочередным.

8.2. Все участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8.3. Управление текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества подотчетно Общему собранию участников Общества.

8.4. В случае если Общество будет иметь более пятнадцати участников, Общество избирает Ревизионную комиссию (Ревизора) Общества. Членом Ревизионной комиссии (Ревизором) Общества может быть также лицо, не являющееся участником Общества. Функции Ревизионной комиссии (Ревизора) общества, может осуществлять утвержденный Обшим собранием участников Общества аудитор, не связанный имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества и участниками Общества. Членом ревизионной комиссии (ревизором) Общества не может быть лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества.

8.5. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

- утверждение устава Общества, внесение в него изменений или утверждение устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;

- определение порядка приема в состав участников Общества и исключения из числа его участников, кроме

случаев, если такой порядок определен законодательством Российской Федерации;

- назначение единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

- утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

- принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии корпорации в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Общества;

- принятие решений о реорганизации и ликвидации Общества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

- избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Общества;

- увеличение уставного капитала Общества непропорционально долям его участников или за счет принятия третьего лица в состав участников Общества;

- принятие решения о распределении чистой прибыли и убытков между участниками Общества;

- утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

- назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

- решение вопросов об одобрении крупных сделок;

- решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

8.6. К компетенции Общего собрания участников относится также решение иных вопросов, предусмотренных законодательством Российской Федерации и уставом Общества.

8.7. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение других органов управления Обществом.

8.8. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим уставом, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

8.9. Решения по вопросам исключительной компетенции общего собрания участников Общества, указанным в подпункте 8.5. настоящего Устава принимаются всеми участниками Общества единогласно.

8.10. Решения Общего собрания по вопросам не составляющих его исключительную компетенцию в соответствии с п. 8.5. настоящего устава Общества принимаются большинством голосов участников Общества.

8.11. Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

8.12. Очередное Общее собрание участников Общества созывается не реже чем один раз в год. Очередное общее собрание участников Общества созывается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества. Очередное общее собрание участников Общества проводится в период с 1 марта по 30 апреля года, следующего за отчетным.

8.13. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в любых случаях, если проведения такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора), аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

8.14. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества обязано в течение пяти дней с даты, получения требования о проведении Внеочередного общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении Внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении Внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято только в случаях установленных

8.15. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Внеочередного общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения Внеочередного общего собрания участников Общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня Внеочередного общего собрания участников Общества, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

8.16. В случае принятия решения о проведении Внеочередного общего собрания участников Общества указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

В случае если в течение установленного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» срока, не принято решение о проведении Внеочередного общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, Внеочередное общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения. В данном случае лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества обязано предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами. Расходы на подготовку, вызов и проведение такого Общего собрания могут быть возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

8.17. Порядок созыва Общего собрания участников Общества определяется законодательством Российской Федерации. В случае нарушения установленного законодательством Российской Федерации порядка, созыва Общего собрания участников Общества, такое Общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

8.18. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества или вручить уведомление о проведении Общего собрания участникам Общества каждому участнику Общества или его уполномоченному представителю под его расписью в получении. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны направить или вручить под расписью в получении участникам Общества информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются или вручаются вместе с уведомлением о таком изменении.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня. Уведомление должно содержать сообщение об адресе помещения и времени доступа в него, в котором каждый участник за десять дней до проведения Общего собрания участников Общества может ознакомиться с информацией и материалами Общества необходимыми для проведения Общего собрания участников.

8.19. Общее собрание участников Общества проводится в порядке, установленном настоящим Уставом в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации. В части, не урегулированной законодательством Российской Федерации и уставом Общества, порядок проведения Общего собрания участников Общества устанавливается решением Общего собрания участников Общества.

8.20. Перед открытием Общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества. Сведения о регистрации прибывших участников Общества указываются в Протоколе Общего собрания участников Общества или, если число участников Общества превышает пятнадцать участников - в отдельном списке присутствующих на Общем собрании участников, который является неотъемлемой частью Протокола Общего собрания участников. Регистрацию прибывших на Общее собрание участников организует и проводит орган или лицо по инициативе или требованию, которого создано данное Общее собрание участников Общества.

8.21. Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении Общего собрания участников Общества время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее.

8.22. Общее собрание участников Общества открывается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества. Общее собрание участников Общества, созданное Ревизионной комиссией (ревизором) Общества, аудитором или участниками Общества, открывает Председатель ревизионной комиссии (ревизор) Общества, аудитор или один из участников Общества, созвавших данное Общее собрание участников Общества.

8.23. Лицо, открывающее Общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего и секретаря из числа участников Общества. По вопросу об избрании председательствующего и секретаря решение принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, зарегистрировавшихся и присутствующих на данном Общем собрании участников Общества.

8.24. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества организует ведение протокола Общего собрания участников Общества. В Протоколе Общего собрания участников должны быть отражены сведения в соответствии с гл. 9.1 Гражданского кодекса РФ, в том числе:

1. о виде Общего собрания участников (Очередное или Внеочередное);
2. о зарегистрировавшихся и присутствующих участниках или о представителях участников Общества, действующих от имени участника Общества на основании удостоверенной нотариально доверенности, прибывших на данное Общее собрание участников, с указанием имени участника - для участников физических лиц и/или наименования - для участников юридических лиц и сведений о размере доли каждого участника в уставном капитале и ее оплате;

3. о месте проведения Общего собрания участников;
4. о дате проведения Общего собрания участников;
5. о времени начала и окончания проведения Общего собрания участников;
6. о лице, открывшем Общее собрание участников;
7. о выборах председательствующего и секретаря на Общем собрании участников;
8. о повестке дня Общего собрания участников;
9. о наличии кворума для принятия решений по вопросам повестки для Общего собрания участников;
10. о лицах, выступавших по вопросам повестки дня Общего собрания участников;
11. о результатах голосования по каждому вопросу повестки дня Общего собрания участников;
12. о принятых решениях по каждому вопросу повестки дня Общего собрания участников.

8.25. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждается подписанием протокола председателем и секретарем собрания, а также, всеми участниками, принявшими участие в общем собрании участников. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации факт принятия решения общего собрания участников

общества и состав участников Общества, присутствовавших при принятии решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

8.25.1. Протокол Общего собрания участников, состоящий более чем из одного листа, должен быть прошит и скреплен подписью председательствующего с указанием количества листов.

8.25.2. Протокол Общего собрания составляется в день проведения Общего собрания участников Общества.

8.25.3. Протоколы всех общих собраний участников общества подшиваются в книгу протоколов.

8.25.4. Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола Общего собрания участников общества лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола Общего собрания участников всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания участников Общества.

8.26. В случае если Общество состоит только из одного участника Общества, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников общества, принимаются этим единственным участником Общества единолично и оформляются письменно в форме Решения единственного участника Общества. Единственный участник Общества обязан ежегодно в срок, установленный для проведения годового Общего собрания участников общества утвердить годовые результаты деятельности Общества и оформить их соответствующим Решением единственного участника общества.

8.27. Лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, является генеральный директор. Генеральный директор назначается Общим собранием участников Общества или единственным участником Общества, в случае, если Общество состоит только из одного участника, сроком на 3 (Три) года. Генеральный директор может быть назначен также не из числа его участников.

8.28. Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества, либо, единственным участником Общества, если Общество состоит только из одного участника.

8.29. В качестве лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением случая передачи по договору полномочий единоличного исполнительного органа управляющему в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.30. К компетенции генерального директора относится решение вопросов, не входящих в компетенцию Общего собрания участников Общества и иных органов управления Обществом. При осуществлении своих полномочий генеральный директор:

1) без доверенности, действует от имени Общества, в том числе, представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) обеспечивает подготовку и представляет Общему собранию участников годовой отчет, годовой бухгалтерский баланс, предложения о распределении чистой прибыли между участниками, информирует Общее собрание участников о текущей финансовой и хозяйственной деятельности, организует выполнение решений Общего собрания;

5) организует учет и обеспечивает составление и своевременное представление бухгалтерской и статистической отчетности о деятельности Общества в налоговые органы, социальные фонды и органы государственной статистики;

6) организует своевременное внесение необходимых сведений об Обществе в единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

7) организует ведение списка участников Общества и обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу;

8) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников общества.

8.31. Порядок деятельности генерального директора и принятия им решений устанавливается настоящим Уставом, внутренними документами Общества, а также договором.

8.32. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества избирается Общим собранием участников Общества в соответствии с настоящим Уставом Общества сроком на пять лет, в количестве не менее трех физических лиц. Ревизионная комиссия избирает из своего состава Председателя Ревизионной комиссии.

8.33. Ревизионная комиссия принимает свои решения на заседании Ревизионной комиссии, которые проводятся по инициативе Председателя Ревизионной комиссии, но не реже одного раза в год. Во время заседания Ревизионной комиссии ведется Протокол заседания Ревизионной комиссии, который должен содержать сведения,

установленные главой 9.1. Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.34. Протокол заседания Ревизионной комиссии подписывается всеми членами Ревизионной комиссии, присутствующими на данном заседании Ревизионной комиссии, после чего он вступает в силу. Заседание Ревизионной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов Ревизионной комиссии. Каждый член Ревизионной комиссии имеет один голос. Решения принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов от числа членов Ревизионной комиссии присутствующих на заседании Ревизионной комиссии.

На основании решений, касающихся проведения проверки деятельности Общества, принятых Ревизионной комиссией на заседании Ревизионной комиссии, Ревизионная комиссия издает соответствующее Распоряжение, которое подписывает Председатель Ревизионной комиссии.

В случае, избрания Общим собранием участников Ревизора, его решения оформляются и подписываются им в форме Распоряжения.

По итогам проведенных проверок деятельности Общества Ревизионная комиссии (Ревизор) составляет отчет, а в случае наличия соответствующего решения Общего собрания участников дают Заключение, которые предоставляется Общему собранию участников.

8.35. К компетенции Ревизионной комиссии (Ревизора) относится:

- проведение в любое время проверок финансово-хозяйственной деятельности Общества;

- требование от ответственных лиц доступа ко всей документации, касающейся деятельности Общества;

- контроль своевременности представления бухгалтерской отчетности и правильность ведения бухгалтерского учета;

- проведение проверки годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием участников Общества.

8.36. По требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

8.37. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием участников Общества. Общее собрание участников не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений Ревизионной комиссии (ревизора) Общества.

8.38. Деятельность членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества осуществляется на платной основе. Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) приступают к исполнению своих полномочий с момента заключения с каждым из них соответствующего договора на основании решения Общего собрания участников об избрании Ревизионной комиссии (Ревизора). Договоры (трудовые или гражданско-правовые) с указанными лицами от имени Общества подписывает председательствующий или один из уполномоченных Общим собранием участников, на котором принято решение об избрании Ревизионной комиссии (ревизора) Общества.

Досрочное расторжение договоров с членами Ревизионной комиссии (Ревизором) Общества осуществляется на основании решения Общего собрания участников Общества о досрочном прекращении полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора).

## СТАТЬЯ 9

### Аудиторская проверка Общества

9.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению Общего собрания участников привлекать профессионального аудитора, не связанныго имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества и участниками Общества.

9.2. По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным настоящей статьей. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

9.3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

## СТАТЬЯ 10

### Заключительные положения

10.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10.2. Настоящий устав имеет обязательную силу для всех органов Общества, участников Общества, работников Общества.

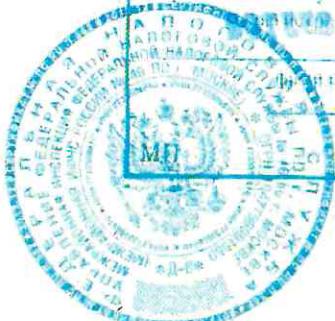
10.3. Вопросы, не разрешенные настоящим уставом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Межрайонная ИФНС России по г. Москве  
г. Москва

Заявление о внесении изменений в регистрацию юридического лица

от 14 ДЕК 2017 г.  
ГРН: 6777749996539

Исполнитель документа: Регистрирующий орган



ГНП  
Московский областной центр  
по работе с юридическими лицами  
и индивидуальными предпринимателями  
г. Балашиха  
14.12.2017

Прошнуровано, пронумеровано  
лист(ов)  
Генеральный директор  
Спасский В.А.